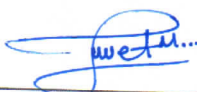
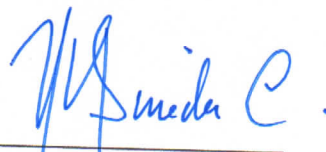


**PROVEEDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y SOCIALES, S.A**  
**PRODESSA**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Agosto 2025**  
**(Expresado en Córdoba)**

| ACTIVO                                                                 | NOTAS     | ago-25               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| Fondos disponibles                                                     | 8         | 2,511,987.54         |
| Inversiones negociables y a vencimiento, neto                          | 9         | 5,000.00             |
| Creditos Vigentes                                                      |           | 8,338,268.10         |
| creditos vencidos                                                      |           | 808,226.50           |
| Intereses y comisiones por cobrar                                      |           | 337,129.01           |
| Provisiones para incobrabilidad de cartera de creditos                 |           | 1,412,439.86         |
| <b>CARTERA DE CREDITO NETO</b>                                         | <b>10</b> | <b>8,071,183.75</b>  |
| Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto                           |           | -                    |
| Otras cuentas por cobrar, neto                                         | 11        | 528,346.13           |
| Inversiones permanentes                                                |           | -                    |
| Inmuebles, mobiliario y equipo, neto                                   | 12        | 10,909,691.11        |
| Otros activos, neto                                                    |           | 0                    |
| <b>Total Activos</b>                                                   |           | <b>22,026,208.53</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                          |           |                      |
| Obligaciones financieras                                               |           |                      |
| Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos |           |                      |
| Otras cuentas por pagar                                                | 13        | 36,478.67            |
| Provisiones                                                            | 14        | 267,551.90           |
| Otros pasivos                                                          |           |                      |
| Deuda Subordinada y Obligaciones convertibles en acciones              |           |                      |
| <b>Total Pasivo</b>                                                    |           | <b>304,030.57</b>    |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                      | <b>15</b> |                      |
| Capital social / Aportes                                               |           | 100,000.00           |
| Capital adicional / Aporte adicional                                   |           | 11,744,195.90        |
| Ajustes al patrimonio                                                  |           | 8,482,426.67         |
| Reservas                                                               |           | -                    |
| Resultados acumulados                                                  |           | 863,186.05           |
| Resultados del Ejercicio                                               |           | 532,369.32           |
| <b>Total Patrimonio</b>                                                | <b>15</b> | <b>21,722,177.94</b> |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>                                       |           | <b>22,026,208.51</b> |
| Cuentas contingentes                                                   |           | -                    |
| Cuentas de orden                                                       | 16        | 586,250.86           |

  
 ELABORADO POR  
 JOSE ALBERTO EUGARRÍOS MENDEZ  
 CONTADOR GENERAL  
 PRODESSA-FINANCIERA

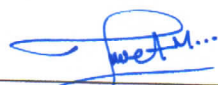


  
 AUTORIZADO POR  
 NORLAN DANILO PINEDA CALDERON  
 GERENTE GENERAL  
 PRODESSA-FINANCIERA

**PROVEEDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y SOCIALES, S.A**  
**PRODESSA**

**Estado de Resultado**  
**Al 31 de Agosto 2025**  
**(Expresado en Córdobas)**

|                                                                                                        | NOTAS | ago-25              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>Ingresos financieros, por:</b>                                                                      |       |                     |
| Disponibilidades                                                                                       | 17    | 4,850.23            |
| Inversiones negociables y a vencimiento                                                                |       |                     |
| Utilidad en venta de inversiones en valores                                                            |       |                     |
| Cartera de créditos                                                                                    | 18    | 2,841,161.62        |
| Diferencia Cambiaria                                                                                   |       |                     |
| Otros ingresos                                                                                         |       |                     |
| <b>Total ingresos financieros</b>                                                                      |       | <b>2,846,011.85</b> |
| <b>Gastos financieros, por:</b>                                                                        |       |                     |
| Obligaciones financieras                                                                               |       | -                   |
| Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos                                     |       |                     |
| Pérdida en venta de inversiones en valores                                                             |       |                     |
| Deuda subordinada y obligaciones convertibles en acciones                                              |       |                     |
| Diferencia Cambiaria                                                                                   | 19    | 6,565.09            |
| Otros gastos                                                                                           |       |                     |
| <b>Total gastos financieros</b>                                                                        |       | <b>-</b>            |
| <b>Margen financiero bruto</b>                                                                         |       | <b>6,565.09</b>     |
| Gasto por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directos                              | 20    | 1,153,704.35        |
| Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada                                    | 21    | 10,506.62           |
| Gastos por deterioro de inversiones neto de ingresos por recuperaciones de inversiones saneadas        | 22    | 2,068.13            |
| <b>Margen financiero neto</b>                                                                          |       | <b>-</b>            |
| <b>INGRESOS POR DISMINUCION DE PROVISION POR INCOBRABILIDAD DE CREDITOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b> |       | <b>-</b>            |
| Ingresos operativos diversos                                                                           | 23    | 1,897,165.45        |
| Gastos operativos diversos                                                                             | 24    | 64,546.70           |
| <b>Resultado operativo bruto</b>                                                                       |       | <b>1,832,618.75</b> |
| Participación en resultados de asociadas                                                               |       |                     |
| Utilidades en asociadas                                                                                |       |                     |
| Pérdidas en asociadas                                                                                  |       |                     |
| Gastos de administración                                                                               |       |                     |
| Gastos de administración y otros                                                                       | 25    | 2,966,129.89        |
| Gastos con personas vinculadas                                                                         |       |                     |
| <b>Resultado antes del impuesto a la renta</b>                                                         |       | <b>560,669.76</b>   |
| Impuesto a la renta                                                                                    | 27    | 28,300.44           |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                                                         | 26    | <b>532,369.32</b>   |



ELABORADO POR  
JOSE ALBERTO EUGARRÍOS MENDEZ  
CONTADOR GENERAL  
PRODESSA-FINANCIERA





AUTORIZADO POR  
NORLAN DANILO PINEDA CALDERON  
GERENTE GENERAL  
PRODESSA-FINANCIERA

PROVEEDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y SOCIALES, S.A  
PRODESSA

Balance de Comprobacion de Saldos

Al 31 de AGOSTO 2025

(Expresado en Córdobas)

| Cuentas según MUC para IMF (*) |                                                   | SALDO INICIAL |               | MOVIMIENTOS MES |              | SALDO FINAL  |               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|
| CUENTA                         | DESCRIPCION                                       | DEBITO        | CREDITO       | DEBITO          | CREDITO      | DEBITO       | CREDITO       |
| 1.1.01                         | CAJA                                              | 47,483.00     | -             | 3,789,885.70    | 3,660,325.70 | 177,043.00   | -             |
| 1.1.02                         | BANCOS                                            | 1,759,965.51  | -             | 4,097,743.45    | 3,538,764.42 | 2,318,944.54 | -             |
| 1.1.04                         | DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS                     | 16,000.00     | -             | 18,759.22       | 18,759.22    | 16,000.00    | -             |
| 1.2.03                         | INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO       | 5,000.00      | -             | -               | -            | 5,000.00     | -             |
| 1.4.01                         | CREDITOS VIGENTES                                 | 7,835,202.84  | -             | 1,889,500.00    | 1,386,434.74 | 8,338,268.10 | -             |
| 1.4.04                         | CREDITOS VENCIDOS                                 | 728,738.43    | -             | 100,680.72      | 21,192.65    | 808,226.50   | -             |
| 1.4.06                         | INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR POR CARTERA DE  | 279,949.94    | -             | 431,478.55      | 374,299.48   | 337,129.01   | -             |
| 1.4.08                         | PROVISIONES PARA INCOBRABILIDAD DE LA CARTERA DE  | -             | 1,139,921.42  | -               | 272,518.44   | -            | 1,412,439.86  |
| 1.6.02                         | CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS                       | 438,030.74    | -             | 90,315.39       | -            | 528,346.13   | -             |
| 1.8.01                         | TERRENOS                                          | 3,504,146.61  | -             | -               | -            | 3,504,146.61 | -             |
| 1.8.02                         | EDIFICIOS E INSTALACIONES                         | 8,281,921.75  | -             | -               | 1,090,524.00 | 7,191,397.75 | -             |
| 1.8.03                         | MOBILIARIO Y EQUIPOS                              | 564,699.11    | -             | -               | -            | 564,699.11   | -             |
| 1.8.04                         | EQUIPOS DE COMPUTACION                            | 194,523.74    | -             | -               | -            | 194,523.74   | -             |
| 1.8.05                         | VEHICULOS                                         | 52,250.00     | -             | -               | -            | 52,250.00    | -             |
| 1.8.09                         | DEPRECIACION ACUMULADA DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y | -             | 683,399.45    | 101,076.49      | 15,003.14    | -            | 597,326.10    |
| 2.6.01                         | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                           | -             | 9,136.66      | 9,136.66        | 9,136.66     | -            | 9,136.66      |
| 2.6.04                         | IMPUESTOS POR PAGAR POR CUENTA DE LA IMF          | -             | 4,100.20      | 4,100.20        | 4,541.07     | -            | 4,541.07      |
| 2.6.05                         | IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR                     | -             | 48,041.92     | 48,020.37       | 22,779.39    | -            | 22,800.94     |
| 2.7.01                         | PROVISIONES PARA OBLIGACIONES                     | -             | 244,868.86    | 30,673.09       | 53,356.13    | -            | 267,551.90    |
| 2.9.01                         | OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION              | -             | -             | -               | 0.02         | -            | 0.02          |
| 3.1.01                         | CAPITAL SOCIAL                                    | -             | 100,000.00    | -               | -            | -            | 100,000.00    |
| 3.2.01                         | CAPITAL ADICIONAL                                 | -             | 11,744,195.90 | -               | -            | -            | 11,744,195.90 |
| 3.4.01                         | AJUSTES AL PATRIMONIO                             | -             | 8,482,426.67  | -               | -            | -            | 8,482,426.67  |
| 3.8.01                         | UTILIDADES ACUMULADAS                             | -             | 5,055,165.50  | -               | -            | -            | 5,055,165.50  |
| 3.8.02                         | PERDIDAS ACUMULADAS / DEFICIT ACUMULADOS          | 4,191,979.45  | -             | -               | -            | 4,191,979.45 | -             |
| 3.9.01                         | UTILIDAD DEL EJERCICIO / EXCEDENTE DEL EJERCICIO  | -             | 1,379,248.05  | -               | 143,734.78   | -            | 1,522,982.83  |
| 3.9.02                         | PERDIDA DEL EJERCICIO/ DEFICIT DEL EJERCICIO      | 990,613.51    | -             | -               | -            | 990,613.51   | -             |
| 4.1.01                         | INGRESOS FINANCIEROS POR DISPONIBILIDADES         | -             | 4,321.41      | -               | 528.82       | -            | 4,850.23      |
| 4.1.06                         | INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS VIGENTES        | -             | 2,333,587.87  | -               | 439,851.78   | -            | 2,773,439.65  |
| 4.1.09                         | INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS VENCIDOS        | -             | 56,719.20     | -               | 11,002.77    | -            | 67,721.97     |
| 4.2.01                         | INGRESOS POR RECUPERACIONES DE ACTIVOS            | -             | 7,975.71      | -               | 2,530.91     | -            | 10,506.62     |
| 4.2.03                         | INGRESOS POR DISMINUCION DE PROVISION POR         | -             | 3,276.29      | -               | 721.09       | -            | 3,997.38      |
| 4.3.02                         | INGRESOS POR OTROS ACTIVOS                        | -             | 378,434.95    | -               | 281,329.65   | -            | 659,764.60    |
| 4.3.03                         | OTROS INGRESOS OPERATIVOS                         | -             | 1,233,038.18  | -               | 365.29       | -            | 1,233,403.47  |
| 5.2.01                         | GASTOS DE PROVISION PARA INCOBRABILIDAD DE        | 881,185.91    | -             | 272,518.44      | -            | 1,153,704.35 | -             |
| 5.2.02                         | GASTOS POR SANEAMIENTO DE INGRESOS FINANCIEROS    | 1.91          | -             | 2,066.22        | -            | 2,068.13     | -             |
| 5.3.01                         | GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS                        | 57,859.92     | -             | 6,686.78        | -            | 64,546.70    | -             |
| 5.4.01                         | GASTOS DE ADMINISTRACION                          | 1,268,556.01  | -             | 201,139.55      | -            | 1,469,695.56 | -             |
| 5.4.02                         | GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS                     | 316,305.79    | -             | 36,383.16       | -            | 352,688.95   | -             |
| 5.4.03                         | GASTOS DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES             | 134,984.99    | -             | 15,882.00       | -            | 150,866.99   | -             |
| 5.4.04                         | GASTOS DE INFRAESTRUCTURA                         | 453,674.35    | -             | 6,186.15        | -            | 460,160.50   | -             |
| 5.4.05                         | GASTOS GENERALES                                  | 437,404.83    | -             | 46,534.20       | -            | 483,939.03   | -             |
| 5.5.01                         | GASTOS POR EFECTOS CAMBIARIOS                     | 5,907.13      | -             | 657.96          | -            | 6,565.09     | -             |
| 5.6.01                         | APORTES A LA COMISION NACIONAL DE MICROFINANZAS   | 48,778.86     | -             | -               | -            | 48,778.86    | -             |
| 6.2.01                         | GASTOS POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA                | 23,759.37     | -             | 4,541.07        | -            | 28,300.44    | -             |
| 6.3.01                         | RESULTADO NETO DEL EJERCICIO                      | 388,634.54    | -             | 143,734.78      | -            | 532,369.32   | -             |
| 8.2.04                         | CUENTAS SANEADAS                                  | 357,387.58    | -             | -               | 2,399.75     | 354,987.83   | -             |
| 8.2.05                         | INGRESOS EN SUSPENSO                              | 232,115.28    | -             | -               | 852.25       | 231,263.03   | -             |
| 8.6.04                         | CONTRACUENTA DE CUENTAS SANEADAS                  | -             | 357,387.58    | 2,399.75        | -            | -            | 354,987.83    |
| 8.6.05                         | CONTRACUENTAS DE INGRESOS EN SUSPENSO             | -             | 232,115.28    | 852.25          | -            | -            | 231,263.03    |

ELABORADO POR  
JOSE ALBERTO EUGARRIOS MENDEZ  
CONTADOR GENERAL  
PRODESSA-FINANCIERA



AUTORIZADO POR  
NORLAN DANILLO PINEDA CALDERON  
GERENTE GENERAL  
PRODESSA-FINANCIERA